

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2014 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant comme dénominateur les revenus de fonctionnement et celui des actifs sur passifs.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2014 :		Données de 2015 :	
Population	4 981	Population	5 181
Revenus de fonctionnement	4 851 066 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	466 038 191 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2014 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,69 %	72,88 %	81,32 %	69,13 %	63,89 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	33,04 %	24,04 %	28,42 %	18,55 %	13,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,75 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,10 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 534 \$	3 138 \$	5 190 \$	5 100 \$	5 757 \$
Données de 2015 :					
T.G.T. uniformisé	0,8571 \$	1,0233 \$	0,8961 \$	0,9476 \$	1,0299 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 944 \$	2 218 \$	2 653 \$	2 611 \$	2 659 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 605 \$	1 821 \$	2 335 \$	2 052 \$	1 965 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2014 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2015 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2014 :	
Population	4 981
Richesse foncière uniformisée (RFU)	431 912 597 \$
Revenus	5 330 146 \$
- Taxes	4 060 056 \$
Revenus de fonctionnement	4 851 066 \$
- Taxes	4 060 056 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	35 084 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	33 195 \$
- Transferts	139 072 \$
Charges	5 271 585 \$
Service de la dette	629 815 \$
Endettement total net à long terme	5 211 501 \$
Actifs	29 106 982 \$
Passifs	6 757 340 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 602 780 \$
Données de 2015 :	
Population	5 181
Richesse foncière uniformisée (RFU)	466 038 191 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	461 975 076 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	398 092 644 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	43 403 040 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 547 368 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	16 932 024 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	22	167	1 066
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,50 \$	1,18 \$	1,44 \$	1,86 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,75 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,10 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 020 \$	2 116 \$	2 821 \$	3 280 \$	3 629 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 546 \$	2 689 \$	3 213 \$	4 021 \$	5 091 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 534 \$	3 138 \$	5 190 \$	5 100 \$	5 757 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2014 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Actifs / Passifs	430,75 %	282,28 %	253,58 %	247,19 %	208,93 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	33,04 %	24,04 %	28,42 %	18,55 %	13,92 %
Service de la dette / Revenus de fonctionnement	12,98 %	15,52 %	14,89 %	19,04 %	19,22 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,43 %	16,47 %	16,06 %	20,99 %	20,56 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	67,38 %	62,46 %	65,11 %	63,95 %	61,68 %
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,69 %	72,88 %	81,32 %	69,13 %	63,89 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,68 %	3,62 %	1,88 %	2,37 %	4,33 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,87 %	7,40 %	3,35 %	5,03 %	6,92 %

B. Données des SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		284	23	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,17 %	76,20 %	81,39 %	79,00 %	78,85 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,40 %	11,89 %	11,08 %	12,75 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,77 %	8,03 %	4,22 %	6,34 %	3,19 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,67 %	3,88 %	3,31 %	1,91 %	2,30 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	221 387 \$	215 262 \$	294 049 \$	272 998 \$	259 174 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	182 819 \$	176 718 \$	258 756 \$	214 534 \$	191 604 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	227 892 \$	195 432 \$	300 488 \$	302 065 \$	293 333 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	124				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		283	23	176	1 097
T.G.T. uniformisé	0,8571 \$	1,0233 \$	0,8961 \$	0,9476 \$	1,0299 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 944 \$	2 218 \$	2 653 \$	2 611 \$	2 659 \$
Charges fiscale moyenne des logements	1 605 \$	1 821 \$	2 335 \$	2 052 \$	1 965 \$
Indice d'effort fiscal	84				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	92				

www.mamot.gouv.qc.ca