

# Chambly



Code géographique :	<b>57005</b>	MRC :	<b>La Vallée-du-Richelieu</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2016 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2017 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	28 521	Population	29 079
Revenus de fonctionnement	52 320 670 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 436 124 485 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2016 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	65,86 %	76,54 %	72,98 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	42,87 %	15,12 %	28,91 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,64 \$	2,13 \$	1,84 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 542 \$	6 265 \$	5 128 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,9164 \$	1,0503 \$	0,9330 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 791 \$	2 802 \$	2 919 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 370 \$	2 118 \$	2 536 \$	2 093 \$	1 999 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2016 :</b>	
Population	28 521
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 366 270 673 \$
Revenus	53 486 955 \$
- Taxes	34 457 575 \$
Revenus de fonctionnement	52 320 670 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	28 068 693 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	6 388 882 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	5 665 421 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	740 160 \$
- Transferts	3 753 061 \$
Charges	44 975 417 \$
Service de la dette	8 321 641 \$
Endettement total net à long terme	55 325 114 \$
Actifs	188 440 627 \$
Dette à long terme	49 403 192 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	22 430 994 \$
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	29 079
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 436 124 485 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 352 895 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 932 017 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	350 137 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	17 054 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	53 686 300 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	13	174	1 083
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	87				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	71				
T.G.T. uniformisé	0,9164 \$	1,0503 \$	0,9330 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 791 \$	2 802 \$	2 919 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 370 \$	2 118 \$	2 536 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,17 \$	1,62 \$	1,23 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 227 \$	4 775 \$	3 415 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	3 194 \$	3 847 \$	3 624 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 077 \$	3 955 \$	3 119 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	2 800 \$	3 023 \$	2 979 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	53,65 %	62,12 %	55,87 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,21 %	14,41 %	17,12 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,41 %	3,04 %	1,06 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,17 %	3,98 %	5,20 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	25,55 %	16,44 %	20,76 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	42,87 %	15,12 %	28,91 %	20,55 %	15,79 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,12 %	61,20 %	64,92 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,66 %	4,36 %	4,14 %	4,95 %	5,49 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,64 \$	2,13 \$	1,84 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 542 \$	6 265 \$	5 128 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 496 \$	5 047 \$	5 441 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	21,15 %	17,80 %	24,65 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	26,22 %	33,39 %	31,71 %	30,93 %	37,12 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	13	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,45 %	79,46 %	84,25 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,44 %	16,96 %	8,75 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,51 %	1,49 %	4,66 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,60 %	2,08 %	2,33 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	291 438 \$	264 135 \$	309 508 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	248 425 \$	200 115 \$	269 386 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	302 636 \$	313 583 \$	313 321 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	102				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)